

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ ILM

Настоящее Пользовательское соглашение регулирует отношения между ООО «Ай-Эл-Эм Эдвайзорс» («ILM») и пользователем сети Интернет («Пользователь»), возникающие при использовании интернет-ресурса www.inv.estate («inv.estate»), на указанных в Пользовательском соглашении условиях.

Полным и безоговорочным принятием данного предложения ILM в адрес Пользователя о заключении договора является совершение Пользователем действий, направленных на использование inv.estate, в том числе, поиск, просмотр или подача объявлений, регистрация на сайте, направление сообщений через форму связи и прочие действия по использованию функциональности inv.estate.

Пользовательское соглашение может быть изменено ILM в любое время без какого-либо специального уведомления об этом Пользователя. Регулярное ознакомление с действующей редакцией Пользовательского соглашения является обязанностью Пользователя.

1. Основные понятия

- **ILM** — Общество с ограниченной ответственностью «Ай-Эл-Эм Эдвайзорс», ОГРН 1097746446600, ИНН 7703703673.
- **inv.estate и/или Сайт** — Интернет ресурс, представляющий собой совокупность содержащихся в информационной системе информации и объектов интеллектуальной собственности (в том числе, программа для ЭВМ, база данных, графическое оформление интерфейса (дизайн) и др.), доступ к которому обеспечивается с различных пользовательских устройств, подключенных к сети Интернет, посредством специального программного обеспечения для просмотра веб-страниц (браузер) по адресам inv.estate, (включая домены следующих уровней, относящихся к данным адресам).
- **Пользователь** — посетитель ресурсов сети Интернет, в том числе inv.estate.
- **Пользовательское соглашение** — настоящее соглашение и иные правила и документы, регламентирующие работу inv.estate.
- **Сервисы** — функциональные возможности, службы, услуги, инструменты, доступные для Пользователей, Клиентов и Владельцев inv.estate.
- **Объекты** - нежилые помещения, расположенные в любом здании г. Москвы и/или иного субъекта Российской Федерации.
- **Объявление** — информационное сообщение с предложением об аренде/продаже/покупке Объекта (включая контактную информацию, фотографии и любую сопутствующую информацию), размещаемое Владельцем на inv.estate, адресованное неопределенному кругу лиц.
- **Владелец** — Пользователь, обладающий определенными правами в отношении Объекта (правообладатель Объекта и/или иное уполномоченное правообладателем лицо), размещающий на inv.estate Объявление с предложением заключить сделку в отношении Объекта.
- **Клиент** — Пользователь, осуществляющий просмотр размещенного Владельцем Объявления, и также последующее взаимодействие с Владельцем в отношении Объекта и/или заключающий сделку с Владельцем.
- **Учетные данные** — уникальный логин (адрес электронной почты) и пароль, создаваемые самостоятельно Пользователем в процессе Регистрации на Сайте либо измененные в дальнейшем Пользователем через Личный кабинет или иным, указанным ILM способом, используемые для доступа в Личный кабинет после авторизации Пользователя на inv.estate.
- **Личный кабинет** — персональный раздел Пользователя на inv.estate, связанный с учетной записью Пользователя на Сайте, в котором Пользователю доступно управление отдельными Сервисами inv.estate, в том числе их заказ, подключение / отключение, на предложенных ILM условиях.
- **Регистрация** — совокупность действий Пользователя в соответствии с указанными на inv.estate инструкциями, включая предоставление Учетных данных и иной информации, совершаемых Пользователем с использованием специальной формы пользовательского интерфейса inv.estate в целях формирования Личного кабинета и получения доступа

к отдельным Сервисам inv.estate.

- **Сведения** — любые материалы и информация, предоставляемые Пользователем ILM в связи с использованием inv.estate.

2. Общие положения. Доступ к сервисам Сайта

- 2.1. ILM предлагает Пользователю на условиях настоящего Пользовательского соглашения воспользоваться доступными на inv.estate Сервисами, включая размещение, поиск и просмотр Объявлений и иными предлагаемыми на Сайте Сервисами. ILM вправе в любое время пересматривать или изменять условия предоставления Сервисов, дополнять, изменять, ограничивать, расширять функциональные возможности Сайта и/или Сервисов, в том числе условия доступа Пользователя к Сервисам или отдельным функциональным возможностям Сайта.
- 2.2. Предоставление отдельных Сервисов может регулироваться специальными правилами и/или соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Пользовательского соглашения, индивидуальными соглашениями, составленными в письменной форме и подписанными ILM и Пользователем. В случае противоречия или несоответствия между текстом настоящего Пользовательского соглашения и специальными правилами и/или соглашениями применению подлежат последние.
- 2.3. Сайт inv.estate является площадкой, позволяющей Владельцам самостоятельно на свой страх и риск размещать предложения, адресованные неопределенному кругу лиц на совершение сделки в отношении Объекта, которым Владелец правомочен распоряжаться (делать предложения), а Клиентам принимать на свое усмотрение и под свою ответственность предложения, размещенные на Сайте Владельцами, заключая соответствующую сделку с Владельцем.
- 2.4. Независимо от факта Регистрации или авторизации Пользователя на Сайте, использование Сайта, включая просмотр размещенной на Сайте информации, означает согласие Пользователя с настоящим Пользовательским соглашением и принятие на себя обязательств следовать инструкциям по использованию Сервисов, а также ответственности за действия, связанные с использованием Сайта.
- 2.5. Осуществляя доступ к inv.estate и заключая таким образом настоящее Пользовательское соглашение, Пользователь гарантирует, что обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Пользовательского соглашения. ILM вправе в любое время потребовать от Пользователя предоставление информации и документов, подтверждающих права и полномочия, как указано выше.

3. Регистрация на сайте

- 3.1. Регистрация на Сайте осуществляется с помощью всплывающего окна «Регистрация».
- 3.2. ILM не несет ответственности за точность и правильность информации, предоставляемой Пользователем при регистрации.
- 3.3. Пользователь обязуется не сообщать третьим лицам логин и пароль, указанные Пользователем при регистрации.
- 3.4. При Регистрации указываются Учетные данные, которые Пользователь выбирает самостоятельно.

4. Сведения, предоставляемые Пользователями

- 4.1. В рамках использования inv.estate Пользователь обязуется предоставлять только достоверные Сведения и несет ответственность за предоставленную им информацию. Пользователь обязуется своевременно актуализировать Сведения. ILM вправе запрашивать, а Пользователь обязан предоставлять по такому запросу документы и информацию, необходимые для определения Пользователя как стороны Пользовательского соглашения и/или стороны, использующей соответствующий Сервис, а также документы, подтверждающие достоверность представленных Сведений и правомерность предложения Объекта и/или связь Пользователя с указанным в Объявлении Объектом.
- 4.2. В процессе пользования Сервисами inv.estate (в том числе при Регистрации, взаимодействии

с другими Пользователями через интерфейс inv.estate, размещении Объявлений, просмотре страниц inv.estate и т.п.), Пользователь самостоятельно и добровольно принимает решение о предоставлении ИЛМ или размещении в открытом доступе персональных и иных сведений о Пользователе (фамилия, имя, отчество или псевдоним Пользователя, адрес электронной почты, номер мобильного телефона, а также любая иная информация, предоставленная Пользователем, информация о действиях Пользователя на inv.estate.ru и пр.) для целей исполнения Пользовательского соглашения.

- 4.3. Вся информация (независимо от того относится ли такая информация законодательством Российской Федерации к персональным или иным данным, подлежащим защите в соответствии с законодательством Российской Федерации, или нет), размещенная Пользователем на inv.estate, размещается им для реализации Пользователем его имущества и/или услуг и/или в иных интересах Пользователя и, соответственно, Пользователь размещает ту или иную информацию о себе исключительно в своих интересах, в том числе для облегчения установления связи с другим Пользователем.
- 4.4. ИЛМ не обязано осуществлять предварительную проверку Сведений любого вида, размещаемых и/или распространяемых Пользователем посредством inv.estate данных. ИЛМ имеет право по своему усмотрению отказать Пользователю в размещении и/или распространении им любых Сведений или удалить любые Сведения, которые размещены на inv.estate. Пользователь осознает и согласен с тем, что он должен самостоятельно оценивать все риски, связанные с размещением и распространением любых Сведений.

5. Конфиденциальность и защита информации

- 5.1. Персональные данные Владельца/Клиента обрабатываются в соответствии с ФЗ «О персональных данных» № 152-ФЗ.
- 5.2. Предоставляя свои персональные данные ИЛМ, Пользователь соглашается на их обработку ИЛМ и его аффилированными лицами, в том числе в целях продвижения ИЛМ Объектов, уточнения ИЛМ информации о Пользователе, организации встреч/звонков между Владельцем и Клиентом, предоставления консультационной поддержки Пользователям в связи с использованием Сайта, проверки Объявлений на предмет соответствия Пользовательскому соглашению, доставки сообщений другим Пользователям, получения статистических и аналитических данных для улучшения функционирования inv.estate и/или Сервисов, расширения спектра оказываемых Сервисов, получения информационных и/или рекламных сообщений ИЛМ или третьих лиц, предупреждения или пресечения незаконных и/или несанкционированных действий Пользователей или третьих лиц, обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации.
- 5.3. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передачу (в том числе передачу третьим лицам, не исключая трансграничную передачу, если необходимость в ней возникла в ходе исполнения обязательств), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
- 5.4. ИЛМ имеет право отправлять информационные, в том числе рекламные сообщения, на электронную почту и мобильный телефон Пользователя с его согласия, выраженного посредством совершения им действий, однозначно идентифицирующих этого Пользователя и позволяющих достоверно установить его волеизъявление на получение сообщения. Пользователь вправе отказаться от получения рекламной и другой информации без объяснения причин отказа путем информирования ИЛМ о своем отказе по любому доступному Пользователю способу связи.
- 5.5. ИЛМ вправе использовать технологию «cookies». «Cookies» не содержат конфиденциальную информацию. Пользователь настоящим дает согласие на сбор, анализ и использование cookies, в том числе третьими лицами для целей формирования статистики и оптимизации рекламных сообщений/
- 5.6. ИЛМ получает информацию об ip-адресе Посетителя inv.estate. Данная информация не используется для установления личности посетителя.
- 5.7. ИЛМ не несет ответственности за сведения, предоставленные Пользователем на Сайте в

общедоступной форме.

- 5.8. ILM вправе осуществлять записи телефонных разговоров с Пользователем. При этом, в соответствии с п. 4 ст. 16 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», ILM предпринимает все возможные меры по предотвращению попыток несанкционированного доступа к информации, полученной в ходе телефонных переговоров, и/или передачу ее третьим лицам, не имеющим непосредственного отношения к пользованию inv.estate.

6. Интеллектуальные права

- 6.1. Обладателем исключительных прав на inv.estate, включая, но не ограничиваясь на доменное имя, размещенный на Сайте логотип, товарный знак inv.estate, базы данных, все технические разработки, позволяющие осуществлять использование Сайта является ILM. Пользователь или иное лицо не вправе использовать inv.estate, или Сервисы способами, не предусмотренными настоящим Пользовательским соглашением, в том числе извлекать Сведения в любой форме не предусмотренными Пользовательским соглашением способами.
- 6.2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, включенные в состав Сведений, предоставленных Пользователями, принадлежат соответствующим Пользователям и правообладателям.

7. Ответственность

- 7.1. ILM не отвечает за исполнение Владельцем и/или Клиентом любых обязательств, предусмотренных в любых соглашениях, подписываемых между названными сторонами.
- 7.2. Если у Пользователя возникают претензии к другому Пользователю в связи с использованием последним Сервисов и/или размещенными им Объявлениями, Пользователь обязан предъявлять эти требования надлежащему лицу и разрешать претензии самостоятельно и без участия ILM.

8. Срок действия Пользовательского соглашения

- 8.1. Настоящее Пользовательское соглашение вступает в силу с момента начала использования Пользователем Сервисами inv.estate, независимо от факта Регистрации Пользователя или размещения Объявления на inv.estate, и действуют бессрочно.

9. Дополнительные условия

- 9.1. ILM вправе переуступить либо каким-либо иным способом передавать свои права и обязанности, вытекающие из функционирования inv.estate.
- 9.2. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Пользовательского соглашения не влечет за собой недействительность остальных положений.
- 9.3. При разрешении всех споров по настоящему Пользовательскому соглашению применяется действующее законодательство Российской Федерации.